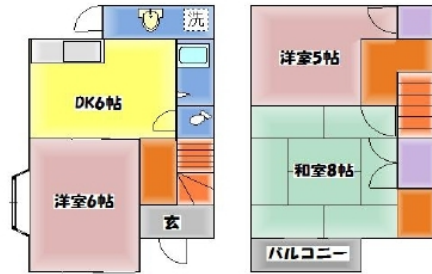


セールスポイント		種別	マンション			
		交通	路線	山陽本線		
			駅	朝霧駅		
所要時間	バス9分 松が丘小前まで徒歩2分					
所在地	明石市松が丘北町3-6					
		価格	490万円			
		土地	地目	宅地	私道負担	有り
			土地権利	所有権	セットバック	無し
		面積	公簿 49.42㎡ (約14.94坪)			
		私道負担	有 約54.06㎡(持分1/6)			
		建物	面積	56.3㎡ 1F27.32㎡ 2F28.98㎡		
			所在階	1階	間取	3LDK
			構造	木造瓦葺 2階建て		
			築年数	昭和56年10月	駐車場	無し
		制限	都市計画	市街化区域		
			建ぺい率	60%	容積率	200%
			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
			高度地区	第3種高度地区		
		その他の制限	宅地造成工事規制区域、建築基準法22条区域			
		接道	42条1項5号道路 南東 私道 幅員約4.3m			
		契約内容	一般			
		設備	電気、公営水道、本下水、オール電化			
		備考	1階北西部分 約2.2㎡の増築未登記部分有り 現況引渡、売主瑕疵担保責任免責			
兵庫県知事(1)第401475号		TEL:078-936-8078		取引態様 一般		
クロスライフ(株)		FAX:078-936-8079		報酬形態 -		
〒6740051 兵庫県明石市大久保町大窪 227-7		Email: info@cross-life.jp		物件番号	59601	
				管理番号		



間取と相違する場合は現況優先

