

マンション	価格	(税込)	交通	山陽本線	舞子 駅	名称	ワコーレ舞子グランテラス
	4,080	万円	バス	分・バス停	徒歩 9分	(1階)



- 平成27年6月建築
- 南向き専用使用庭付き住戸！
人工芝使用の為、手間をかけずにきれいな状態を維持できます◎
- ペット飼育可能(規約有)、足洗い場も完備しています
- 充実の室内設備
床暖房(LD部分)、ミストサウナ付き浴室暖房乾燥、追い炊き機能
24時間換気システム、食器洗乾燥機、浄水器、デイスポーターなど
- 毎日の暮らしが楽しくなる共用施設
ゴルフシミュレーター室、ライブラリーラウンジ、キッズルーム
ゲストルーム、パーティールーム、コンシェルジュサービスなど
- 2浴線利用可能
JR山陽本線「舞子」駅徒歩約9分
山陽電鉄「舞子」駅徒歩約8分
- 東舞子小学校まで約300m
- 歌敷山中学校まで約500m
- 苔谷公園まで約160m



【令和2年3月下旬リフォーム完了】

クロス張替(LDK、廊下、和室、洗面室、トイレ)
クッションフロア張替(洗面室、トイレ)
コンロ五徳取替、和室畳表替、襖張替
フローリング・建具リペア、ハウスクリーニング等

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を保證するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 兵庫県神戸市垂水区舞子台3丁目12-2
土地	所有権 借地料 (月額 円)
	面積 5,786.63 m ²
建物	共有持分 /
	用途地域 (第1種中高層住居専用地域) ()
物	専有面積 (壁芯) 80.87 m ² (約 24.46 坪)
	バルコニー m ²
	ルーフバルコニー m ²
	専用庭 22.38 m ²
	間取り (3LDK) 総戸数 (143 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造)
	地上 10 階 地下 1 階建
	バルコニー方向 南 築年月 (2015年6月)
	分譲会社 (和田興産(株))
	施工会社 ((株)鍛冶田工務店)
管理会社 (日本ハウズイング(株))	
管理形態 (全部委託)	
管理員 (日勤)	
管理費 (月額 10,261 円)	
修繕積立金 (月額 16,180 円)	
その他 (月額 700 円)	
合計 (月額 27,141 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
	水道 (公営) 電気 (関西電力)
	ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ()
	現況 (空家)
備考	その他月額の内訳(専用庭使用料:月額700円)



長谷工 リアルエステート 西宮店

☎ 070-4180-6673

〒662-0973 兵庫県西宮市田中町5-20エスプレッソ西宮 5階

●営業時間 10:00~18:00 ●定休日 火曜日・水曜日

FAX 0798-39-3721

http://www.haseko-chukai.com/

株式会社 長谷工 リアルエステート

国土交通大臣(2)第8026号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員

(一社)リノベーション協議会加盟

物件No. HRA22497

取引態様 (売主)

担当者 角屋 七海